



cidade jardim



Continental tower

Park tower

Capital Building

Parque
Cidade Jardim

Shopping
Cidade Jardim

Marginal Pinheiros

Ciclofaixa



Sin! cidade jardim

Um empreendimento autêntico, em uma localização estratégica, com um projeto inovador e uma arquitetura que celebra o bem-estar. O Sin! Cidade Jardim é muito mais do que um endereço: é um novo marco para São Paulo e, sem dúvida, será um marco na sua vida também.

Entre a casa é sua.



ENXERCUE A VIDA

Por outro ângulo



O Sin! Cidade Jardim é para quem busca mais do que um lugar para morar, é para quem deseja viver de forma autêntica. Projetado para aqueles que entendem que o tempo é o nosso maior patrimônio e valorizam cada momento, ele oferece uma combinação perfeita de praticidade e estilo. Para quem vê a cidade como um quintal cheio de possibilidades e quer explorá-la todos os dias. Um empreendimento pensado para pessoas que não têm medo de ser únicas e conquistar seu espaço, com uma localização estratégica e áreas que celebram a vida.



DINAMISMO

Modernidade

FUNCIONALIDADE

A fachada do Sin! Cidade Jardim é uma celebração de cores, formas e vida, refletindo a modernidade e inovação que definem o empreendimento. Além de sua estética vibrante e contemporânea, a fachada também oferece funcionalidade: com portarias seguras e um conjunto de lojas à disposição, os moradores e a comunidade têm ao alcance tudo o que precisam





PRAÇA DA HARMONIA

A Praça é o coração pulsante do Sin! Cidade Jardim, um amplo espaço ao ar livre repleto de verde, formas e cores que trazem vida e harmonia ao empreendimento. Com uma área para fogueira que convida a momentos de relaxamento e brinquedos para as crianças se divertirem, este é o lugar onde famílias e amigos se encontram, compartilham histórias e criam novas memórias.

DESCONTRAÇÃO
harmonia
CONVIVÊNCIA



ESPAÇO VITALIDADE



ATIVIDADE **lazer** ENERGIA

No Sin! Cidade Jardim, cada momento é uma oportunidade para viver o melhor da vida em comunidade. A área de churrasqueira, com uma vista incrível para a cidade, é o local perfeito para reunir amigos e familiares, enquanto a quadra de areia e o espaço de crossfit oferecem ambientes dinâmicos para praticar esporte e cuidar da saúde.





CENTRO DE TREINAMENTO

No Sin! Cidade Jardim, a academia foi projetada para oferecer a máxima conveniência aos moradores que buscam integrar saúde e bem-estar à sua rotina agitada. Seu design moderno proporciona uma experiência completa e funcional, garantindo que você tenha tudo o que precisa a poucos passos de casa.



SAÚDE
bem estar
AUTO CUIDADO





ESPAÇO TRABALHO

O espaço de coworking no Sin! Cidade Jardim foi pensado para quem valoriza a produtividade e o dinamismo do trabalho moderno. Com um ambiente funcional e inspirador, ele **oferece todas as facilidades para empreendedores, freelancers e profissionais** que buscam um espaço inovador para criar e se conectar.



INOVAÇÃO
PRODUTIVIDADE
empreendedorismo



FESTA
alegria
CONFRATERNIZAÇÃO

SALÃO DE FESTAS

O salão de festas do Sin! Cidade Jardim é o lugar perfeito para celebrar a vida em grande estilo. Com cores vibrantes, formas modernas e um ambiente descontraído, esse espaço é ideal para criar momentos inesquecíveis com amigos e família.



ESPAÇO ENCANTADO

O salão de festas infantil do Sin! Cidade Jardim é um verdadeiro **paraíso de cores e alegria**, pensado para **que as crianças vivam momentos mágicos e inesquecíveis**. Com um ambiente vibrante e descontraído, o espaço oferece o cenário perfeito para festas cheias de diversão, onde cada detalhe foi projetado para estimular a imaginação e o sorriso dos pequenos.

FOLIA

sorrisos

IMAGINAÇÃO





MUNDO PET

No Sin! Cidade Jardim, os amigos de quatro patas têm um espaço exclusivo e completo para garantir o cuidado e a diversão que merecem. Com o Pet Place, eles podem correr e brincar em segurança, enquanto o Pet Wash oferece toda a praticidade para mantê-los limpos e bem cuidados.





CELEBRAÇÃO NAS ALTURAS

Celebrar com os amigos nunca esteve tão em alta. Com **3 churrasqueiras na cobertura da torre**, o Sin! Cidade Jardim proporciona toda a cidade de São Paulo como paisagem, para momentos inesquecíveis.

CONEXÃO
amigos
RISADAS



ENTRETENIMENTO

cultura

EXPERIÊNCIA

CINEMA PANORÂMICO

O Sin! Cidade Jardim oferece uma experiência cinematográfica única com seu cinema ao ar livre no rooftop. **Imagine reunir família e amigos para assistir ao seu filme favorito sob as estrelas**, enquanto o horizonte da cidade de São Paulo se desenha como plano de fundo, criando uma atmosfera inesquecível. Esse espaço não é apenas um lugar para ver filmes, mas para vivenciar momentos especiais, onde cultura, lazer e a grandiosidade da paisagem urbana se encontram. Uma experiência que transforma uma simples sessão de cinema em algo extraordinário, ideal para relaxar e aproveitar a companhia das pessoas que você ama.





ESPAÇOS PRÁTICOS

No Sin! Cidade Jardim, a agilidade que a vida na metrópole exige está presente em cada detalhe. O estacionamento oferece a praticidade de acesso rápido e seguro, enquanto a lavanderia foi projetada para otimizar seu tempo e simplificar a rotina. [Esses espaços práticos foram criados pensando em quem vive em movimento, valorizando a mobilidade](#) e a conveniência que facilitam o dia a dia



CONVENIÊNCIA
mobilidade
PRATICIDADE



**ESCOLHA O
APARTAMENTO**
QUE VAI IMPULSIONAR SUA VIDA

sin!

cidade jardim



JOVENS URBANOS



28
m²

1
dorm

Pensada para quem é urbano, essa planta traz a modernidade das grandes metrópoles. Com os ambientes super integrados, o Vida Urbana permite que o dia a dia seja prático e perfeito, para quem tem a vida agitada.



PONTAPÉ NA **CARREIRA**



39
m²

2
dorms.

O Pontapé na Carreira é o apartamento ideal para quem está focado em seu crescimento profissional. Com um tamanho muito confortável, essa planta é perfeita para quem quer morar bem e fazer home office.



CONSTRUINDO FAMÍLIA



56
m²

2
dorms.
c/ SUÍTE

O Construindo Família é feito para quem não vive sem receber pessoas. Completamente versátil, essa planta se adapta a qualquer tipo de ocasião, seja para o dia a dia em família ou para momentos especiais.





- 1 Entrada pedestres
 - 2 Entrada carros
 - 3 Pet place / Pet wash
 - 4 Churrasqueira
 - 5 Salão de festas infantil
 - 6 Salão de festas
 - 7 Coworking
 - 8 Playgrounds
 - 9 Espaço fogueira
 - 10 Espaço crossfit
 - 11 Quadra de areia
 - 12 Academia
 - 13 Lavanderia
 - 14 Administração
 - 15 Descompressão
- Centros comerciais



- Jovens Urbanos - 28 m²
- Pontapé na Carreira - 39 m²
- Construindo Família - 56 m²

ONDE ATUAMOS

A Sin! Incorporadora atua há 16 anos nas principais regiões da Grande São Paulo, levando seus empreendimentos inovadores e acessíveis para áreas estratégicas. Com presença em cidades como Cotia, Osasco, Taboão da Serra e São Paulo capital, a Sin! já entregou mais de 2.800 unidades e está comprometida em transformar a experiência de morar, com mais de 3.000 unidades em desenvolvimento.

COTIA



Tangará
200 unidades

ENTREGUE

COTIA



Parque 1
200 unidades

ENTREGUE

COTIA



Parque 2
191 unidades

EM CONSTRUÇÃO

COTIA



Parque das árvores
329 unidades

LANÇAMENTO

COTIA



Natureza
181 unidades

EM CONSTRUÇÃO



SÃO PAULO



Sin! Morumbi
329 unidades

LANÇAMENTO

SÃO PAULO



Sin! Cidade Jardim
368 unidades

LANÇAMENTO

OSASCO



Conviva
186 unidades

ENTREGUE

OSASCO



Paraíso
328 unidades

EM CONSTRUÇÃO

COTIA



Central Parque
200 unidades

EM CONSTRUÇÃO

COTIA



Sunflower
194 unidades

LANÇAMENTO

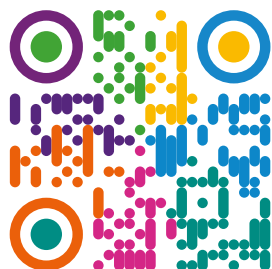


OBJETIVOS
DE DESENVOLVIMENTO
SUSTENTÁVEL



"Em atenção à Lei 4.591/64 e ao Código de Defesa do Consumidor, Alvará de aprovação nº 2018/14634-00 e Alvará de execução nº 2022/00682-00. O empreendimento encontra-se registrado no R.03 da matrícula 259.160 do 18º Registro de Imóveis de São Paulo. Futura comercialização: Sindona Imóveis Ltda. Creci: 172989. Impresso 26/09/2024. Imagens meramente ilustrativas, sendo que o projeto pode sofrer alterações."

Acesse o material digital deste, e dos demais empreendimentos, lendo o qr code abaixo:



“ A terra é nosso lar
e fazer com que
todos **vivam nela,**
dignamente, é
a nossa missão! ”

sindona