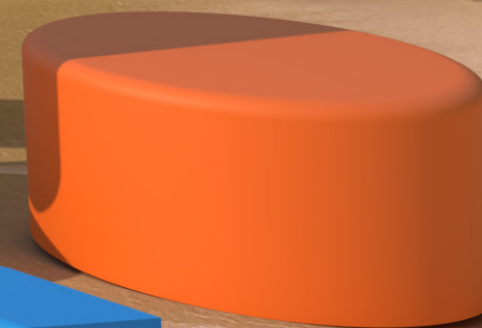
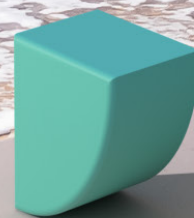




paraíso

VOCÊ MERECE A ALEGRIA
E PAZ DE UM **VERDADEIRO**
PARAÍSO TROPICAL

Sim!





sin!

paraíso

Você nunca viu um empreendimento como esse. Conceito inovador que une a alegria e os encantos da praia com a tranquilidade, paz e ar puro do campo. A beleza da natureza se junta às facilidades da vida na cidade. Um lugar lindo e ao seu alcance.



A PRAIA NUNCA ESTEVE TÃO PRÓXIMA

O Sin! Paraíso conta com uma piscina temática simulando uma verdadeira praia, toboágua para o seu filho se divertir, lounge com espreguiçadeiras, bangalôs e decoração que vão te transportar diretamente para um paraíso tropical.



paraíso
CALOR
VERÃO

O CAMPO ESTÁ DENTRO DA CIDADE

Aproveitar uma noite de luau ao lado da fogueira, interagir com a natureza, correr com seu pet ao ar livre. Você viverá intensamente a sensação de estar no campo, morando a poucos minutos do centro de Osasco.





2 e 3 dorms

50
m²

54
m²

66
m²

104
m²

Vagas livres e cobertas. Varanda com churrasqueira a carvão em todas as unidades.





ESPAÇOS PRIVATIVOS PARA MOMENTOS ESPECIAIS

Viva a alegria de um dia ensolarado em uma piscina e churrasqueira dedicadas exclusivamente a você e sua família.



convivência
REFRESCANTE
DESEFRUTAR

MOMENTOS
aconchego
INTIMIDADE



ESTAÇÃO GOURMET CAMPO

Lareira, área de degustação de vinhos, jacuzzi e decoração intimista. A churrasqueira privativa de campo será o ponto de encontro para os amantes de uma boa conversa.



FAMÍLIA
UNIÃO tradição



CASA DA FAZENDA

A Casa da Fazenda tem o ambiente acolhedor, caseiro e perfeito para aquele almoço em família com o melhor do clima do campo.



SPORTS BAR

O nosso Sports Bar te espera para você ver o jogo do seu time do coração e tomar uma cerveja gelada depois de um dia de trabalho.

TORCIDA
TEMÁTICO
esportividade

amigos
CELEBRAR
ALEGRIA



SALÃO DE FESTAS

Uma festa inesquecível começa com um ambiente cheio de estilo, aconchegante e amplo. Aqui a diversão é garantida!





SALÃO DE FESTAS INFANTIL



A festa dos seus filhos como você sempre sonhou. Com espaço temático repleto de brinquedos, o salão infantil também tem playground e casa na árvore.



IMAGINAÇÃO
AVENTURA
crescimento

EXPRESSION
ARTE cultura



ESPAÇO CULTURAL

Uma área livre para a imaginação: música, dança e arte em suas infinitas expressões. É só soltar a criatividade e aproveitar!

PLAYGROUND

No nosso playground, a brincadeira é coisa séria! Espaço de lazer criativo, repleto de opções para seus filhos brincarem e fazerem novas amizades.



DIVERSÃO
amor
CARIHNO



É HORA DE TRANSPIRAR!

Com box de crossfit, academia completa e uma quadra de tamanho oficial acabaram as desculpas para você não se movimentar!

FORÇA
MOVIMENTO
energia





PRATICIDADE

O Sin! Paraíso inova mais uma vez trazendo locais práticos para otimizar seu tempo, coworking para empreender, sala de estudo para as crianças e um estacionamento lindo e funcional.

FUNCIONALIDADE
ORGANIZAÇÃO
tempo



ÁREA PET

Gramma verdinha, brinquedos e até um espaço de banho pensado com muito carinho para o seu pet.





AUTOCRÉSTIMA

EMPREENDEDORISMO

beleza



ESPAÇO BEM-ESTAR

Salão de beleza bem pertinho de você, seja como cliente ou como dono do próprio negócio. Outra novidade é um espaço para você expor produtos e fazer sucesso com suas vendas. Além de trabalhar, cuide do visual e relaxe na sala de massagem.

UM EMPREENDIMENTO QUE TE **LEVA PARA O FUTURO**

Nossos apartamentos são a escolha ideal para quem procura qualidade, modernidade e uma estrutura que te leva para o futuro.

- Empreenda e trabalhe em seu próprio negócio no Espaço Bem-Estar e na Área Pet
- Áreas de lazer inovadoras, como piscina temática de praia, quadra de vôlei de areia e crossfit
- Espaço para você receber encomendas e pegar seu Uber com segurança
- Coworking para reuniões, trabalho híbrido e home office



Sin!

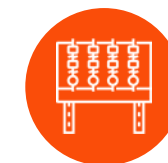
paraíso





3 dorms com suíte

66
m²



Churrasqueira a
carvão na varanda

QUARTOS AMPLOS E CONFORTÁVEIS

O descanso e o sono tranquilo são
garantidos nos nossos quartos com suíte.



3 dormitórios



Sala de jantar



Sala de estar



Cozinha



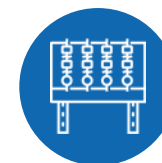
Lavanderia





2 dorms
com suíte

54
m²



Churrasqueira a
carvão na varanda

CADA
DETALHE
IMPORTA

Atenção aos detalhes é uma marca registrada da Sindona. Cômodos, luz natural, ventilação, tudo precisa estar em seu devido lugar.



2 dormitórios



Sala de jantar



Sala de estar



Cozinha



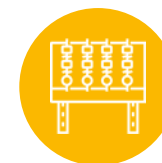
Lavanderia





2 dorms com suíte

50
m²



Churrasqueira a
carvão na varanda

UM APARTAMENTO QUE É **A SUA CARA**

A felicidade de conquistar seu apartamento
jamais se esquece e nós queremos que
você viva com intensidade cada segundo
desse momento especial.



2 dormitórios



Sala de jantar



Sala de estar



Cozinha



Lavanderia

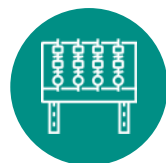


INFERIOR



Cobertura

104
m²



Churrasqueira a
carvão na varanda

APARTAMENTO DUPLEX

Dormitório, sala de estar e varanda na
cobertura



3 dormitórios



Dormitório com terraço



Sala de jantar



Sala de estar



Cozinha



Lavanderia

SUPERIOR



- 1 CHEGADA AO PARAÍSO (CAMPO)
- 2 LAGUINHO
- 3 FOGUEIRA
- 4 PLAYGROUND
- 5 CHEGADA AO PARAÍSO (PRAIA)
- 6 PISCINA PRAIA
- 7 BANGALOS
- 8 LOUNGE
- 9 PISCINA INFANTIL
- 10 TOBOAGUA
- 11 SOLARIUM
- 12 BRINQUEDOTECA
- 13 ESPAÇO PET

- 14 ESPAÇO CULTURAL
- 15 SALÃO DE FESTAS ADULTO
- 16 SALÃO ÁREA EXTERNA
- 17 ARQUIBANCADA
- 18 ÁREA GOURMET
- 19 SPORT BAR
- 20 SALÃO INFANTIL
- 21 SALA DE ESTUDO
- 22 COWORKING
- 23 CHURRASQUEIRA INVERNO
- 24 JACUZZI
- 25 FORNO DE PIZZA
- 26 CHURRASQUEIRA VERÃO
- 27 PISCINA PRIVATIVA
- 28 BAR

LAZER

CONVIVÊNCIA

SERVIÇO

SAÚDE



- 29 ACESSO PEDESTRE
- 30 ACESSO ESTACIONAMENTO
- 31 PORTARIA
- 32 ELEVADOR PANORÂMICO
- 33 ESCADA PARA O PARAÍSO
- 34 ADMINISTRAÇÃO
- 35 PRESSURIZAÇÃO
- 36 HALL
- 37 ESCADA DE INCENDIO
- 38 ELEVADORES
- 39 BANHEIROS
- 40 COZINHAS
- 41 VESTIÁRIO PISCINAS

- 42 QUADRA VÔLEI DE PRAIA
- 43 CROSSFIT
- 44 ACADEMIA
- 45 LUTA
- 46 ESPAÇO MULHER (ZEN)
- 47 SALA MASSAGEM
- 48 SAUNA SECA
- 49 SAUNA ÚMIDA
- 50 BANHO E TOSA

ONDE ATUAMOS

A Sin! Incorporadora atua há 16 anos nas principais regiões da Grande São Paulo, levando seus empreendimentos inovadores e acessíveis para áreas estratégicas. Com presença em cidades como Cotia, Osasco, Taboão da Serra e São Paulo capital, a Sin! já entregou mais de 2.800 unidades e está comprometida em transformar a experiência de morar, com mais de 3.000 unidades em desenvolvimento.

COTIA



Tangará
200 unidades

ENTREGUE

COTIA



Parque 1
200 unidades

ENTREGUE

COTIA



Parque 2
191 unidades

EM CONSTRUÇÃO

COTIA



Parque das árvores
329 unidades

LANÇAMENTO

COTIA



Natureza
181 unidades

EM CONSTRUÇÃO



SÃO PAULO



Sin! Morumbi
329 unidades

LANÇAMENTO

SÃO PAULO



Sin! Cidade Jardim
368 unidades

LANÇAMENTO

OSASCO



Conviva
186 unidades

ENTREGUE

OSASCO



Sin! Paraíso
328 unidades

EM CONSTRUÇÃO

COTIA



Sin! Central Parque
200 unidades

EM CONSTRUÇÃO

COTIA



Sunflower
194 unidades

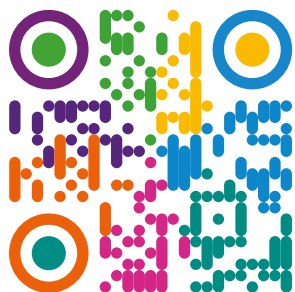
LANÇAMENTO



OBJETIVOS DE DESENVOLVIMENTO SUSTENTÁVEL

Em atenção à lei 4591/64 e ao Código de Defesa do Consumidor, Alvará de construção nº 269/2021 o empreendimento encontra-se em registro perante o Cartório de Registro de imóveis de Osasco. Apesar de todo cuidado na obtenção das informações contidas, elas não devem ser consideradas como parte integrante de qualquer contrato. As ilustrações, artes fotos, mobiliário e peças de decoração dos materiais de divulgação têm caráter exclusivamente promocional por tratar-se de bem a ser construído. Futura Comercialização: Sindona Imóveis LTDA. CRECI: 172989. Impresso em 23/10/2024. As imagens desse material são meramente ilustrativas. O projeto pode sofrer alterações.

Acesse o material digital deste, e dos demais empreendimentos, lendo o qr code abaixo:



“ A terra é nosso lar
e fazer com que
todos **vivam nela,**
dignamente, é
a nossa missão! ”

sindona