



sin!

central parque





sin! central parque

Você e sua família merecem ter vida de astro de cinema. Imortalizado nos filmes, o Central Parque é o parque urbano mais famoso do mundo, cercado por uma das metrópoles mais desejadas do planeta – Nova Iorque. Essa junção perfeita de praticidade e qualidade de vida, inspirou o roteiro do seu novo lar. Um empreendimento completo com muito lazer, segurança e a facilidade das grandes cidades.



Cotia vai receber o maior empreendimento da região central, com as torres mais altas da cidade. A natureza se une a vida urbana em um centro comercial integrado, com lojas, escritórios, academia e café. As plantas convencionais são funcionais e amplas. Todos os apartamentos recebem luz natural, contam com suítes, além de estacionamento com vagas cobertas e livres.

CONFORTO
RAPIDEZ
comodidade

LOJAS E SERVIÇOS

A facilidade e praticidade de Nova Iorque vai estar presente no seu dia a dia. O centro comercial integrado traz pra você agilidade, segurança e tranquilidade na hora de fazer suas compras. Tudo o que você precisa, sem sair do seu condomínio.





PISCINA COM BORDA INFINITA

Tibum! Hora de ligar o modo férias e se sentir em um clube de hotel 5 estrelas, com sauna, deck molhado, piscina adulto e infantil, jacuzzi espetacular e lounge dos sonhos.



RELAXAMENTO
VERÃO
exclusividade





ESPAÇO MULTICULTURAL

Encontre pessoas, compartilhe conhecimento e celebre a pluralidade. Um lugar especial criado para estimular a arte, cultura e a criatividade da sua família.



EXPRESSÃO
INTERAÇÃO
diversidade



ECOLOGIA
colaboração VERDE

HORTA COMUNITÁRIA

Seu cantinho verde sustentável. Você em contato com a terra, cuidando do meio ambiente e cultivando laços de amizade.



HAPPY STREET

O melhor de Nova Iorque te inspirando todos os dias. Aproveite a fantástica escada interativa com elementos do rapel e sinta-se em uma das cidades mais desejadas do mundo.

DINAMISMO
INSPIRAÇÃO
aventura





ALEGRIA

ESTILO

momentos

SALÃO DE FESTAS TEMÁTICO

Uma decoração regada pela cultura rock and roll, cheia de charme e bom gosto.





ESPAÇO GOURMET TEMÁTICO

A tradicional hamburgueria vai ser sua nova pista de dança. Aumente o som da Jukebox e caia na festa. Você e seus convidados vão amar muito tudo isso.



ambiente

CELEBRAÇÃO

GASTRONOMIA

diversão

SORRISOS

PROTEÇÃO



PLAYGROUND

Hora de brincar! Alegria garantida com tranquilidade e segurança. A garotada vai se divertir muito no playground animado.

PAISAGEM

confraternização

LAZER



CHURRASCO NO PARQUE

A experiência de um churrasco no parque, com um visual de tirar o fôlego.



inovação
FOCO
FLEXIBILIDADE

COWORKING

Mais que um local de trabalho um encontro com a criatividade. A descontração e liberdade da clássica cafeteria americana para você produzir como nunca.



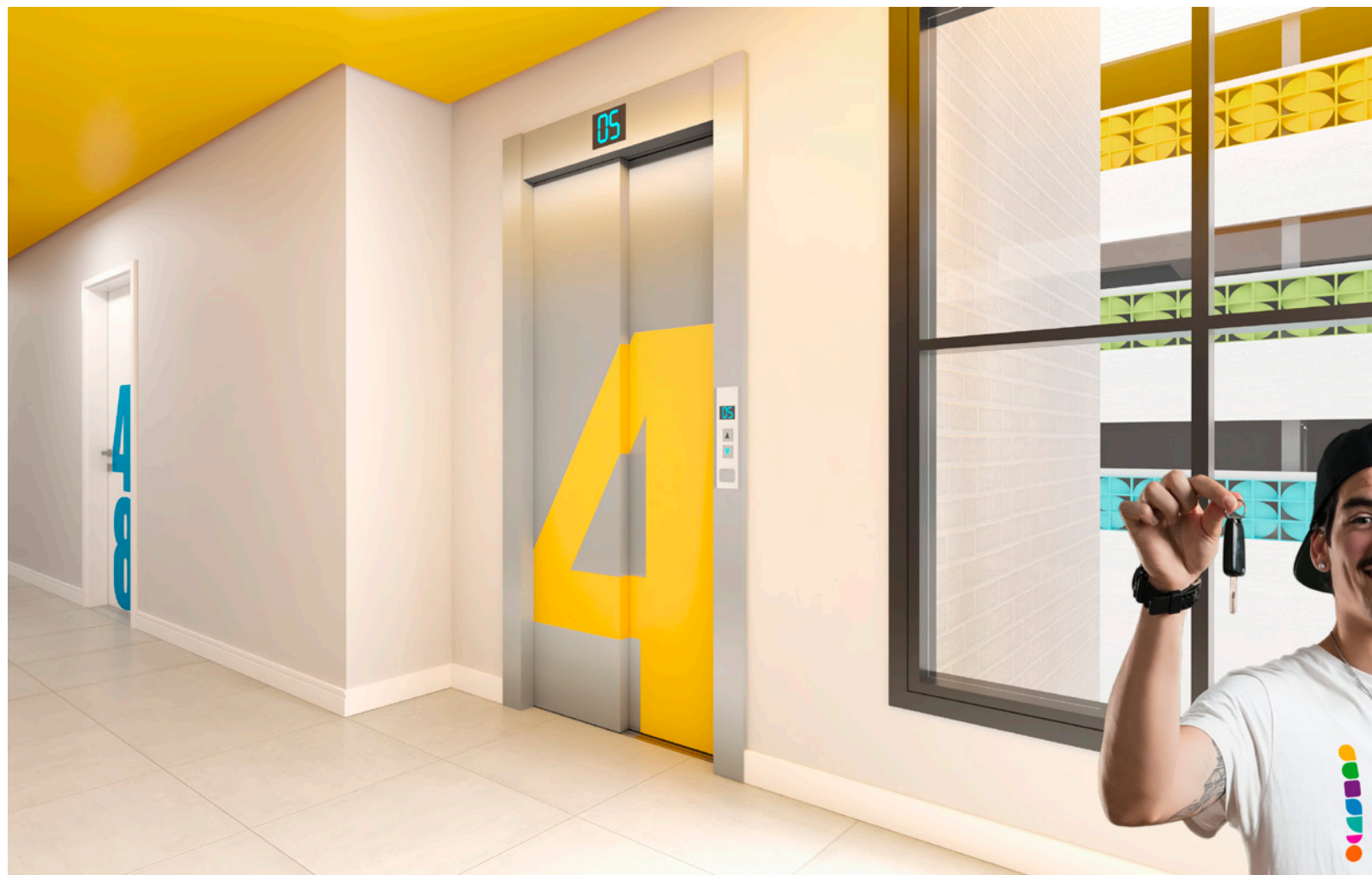


FITNESS
VIGOR
atualidade

SINBOX E SINBOXE

A gente te inspira e você transpira. Aqui você encontra o que há de mais moderno em equipamentos de pugilismo e crossfit. O dinamismo de ambas as modalidades em um único lugar, para você colocar a saúde em dia.





ACESSIBILIDADE
comodidade
CONVENIÊNCIA

VAGAS LIVRES E ELEVADORES

Nem chuva, nem escada. Praticidade que é privilégio de poucos na região. Além de vagas livres, estacionamento coberto e elevadores em todas as torres.





Sin!

central parque



Cobertura duplex

Final 05

100
m²

3
dorms com
2 suítes



Pé direito duplo
na sala de jantar

- 3 dormitórios
- Sala de jantar
- Sala de estar
- Cozinha
- Lavanderia
- Lavabo
- Churrasqueira
- Varanda gourmet



Cobertura duplex

Final 06

98
m²

3
dorms com
2 suítes



Pé direito duplo na sala de jantar

- 3 dormitórios
- Sala de jantar
- Sala de estar
- Cozinha
- Lavanderia
- Lavabo
- Churrasqueira
- Varanda gourmet



Duplex

Final 05

108
m²

4
dorms com
2 suítes



Pé direito duplo
na sala de jantar



4 dormitórios



Sala de jantar



Sala de estar



Cozinha



Lavanderia



Lavabo



Duplex

Final 06

109
m²

4
dorms com
2 suítes

piso inferior



piso superior



Pé direito duplo
na sala de jantar



4 dormitórios



Sala de jantar



Sala de estar



Cozinha



Lavanderia



Lavabo



2 dorms com suíte

Final 06



2 dormitórios



Sala de jantar



Sala de estar



Cozinha



Lavanderia



Sacada



54
m²

2 dorms com suíte

Final 05

54
m²



2 dormitórios



Sala de jantar



Sala de estar



Cozinha



Lavanderia



Sacada



IMPLANTAÇÃO
PISO OESTE

LAZER

- 1 DECK MOLHADO
- 2 JACUZZI
- 3 PISCINA INFANTIL
- 4 PISCINA COM BORDA INFINITA
- 5 SOLARIUM
- 6 SAUNA
- 7 LOUNGE PISCINA
- 8 FOGUEIRA NO BOSQUE

CONVIVÊNCIA

- 9 CHURRASCO NO PARQUE
- 10 SIN ROCK CAFÉ
- 11 HAPPY STREET
- 12 SINDONALD'S
- 13 SINBUCKS
- 14 ESPAÇO DE VENDAS
- 15 LOUNGE DE EVENTOS

SERVIÇO

- 16 ELEVADORES DAS TORRES
- 17 ESCADAS DE INCÊNDIO
- 18 VESTIÁRIOS DA PISCINA
- 19 BANHEIROS
- 20 COZINHAS

SAÚDE

- 21 ESCADA FUNCIONAL
- 22 HORTA COMUNITÁRIA
- 23 RESERVA AMBIENTAL

TORRES

- 1 QUEENS
- 2 BROOKLYN
- 3 MANHATTAN



IMPLANTAÇÃO
PISO LESTE

SAÚDE

- 1 SINBOX
- 2 SINBOXE
- 3 ESCADA FUNCIONAL
- 4 POMAR
- 5 HORTA COMUNITÁRIA

LAZER

- 6 ESPAÇO PET
- 7 PLAYGROUND
- 8 ESPAÇO MULTIFUNCIONAL

CONVIVÊNCIA

- 9 PRAÇA HIGH LINE
- 10 ESPAÇO MULTICULTURAL
- 11 LOUNGE DE ACESSO

SERVIÇO

- 12 ESCADAS E ELEVADORES
- 13 ELEVADORES DAS TORRES
- 14 ESCADAS DE INCÊNDIO

TORRES

- 1 QUEENS
- 2 BROOKLYN
- 3 MANHATTAN

ONDE ATUAMOS

A Sin! Incorporadora atua há 16 anos nas principais regiões da Grande São Paulo, levando seus empreendimentos inovadores e acessíveis para áreas estratégicas. Com presença em cidades como Cotia, Osasco, Taboão da Serra e São Paulo capital, a Sin! já entregou mais de 2.800 unidades e está comprometida em transformar a experiência de morar, com mais de 3.000 unidades em desenvolvimento.

COTIA



Tangará
200 unidades

ENTREGUE

COTIA



Parque 1
200 unidades

ENTREGUE

COTIA



Parque 2
191 unidades

EM CONSTRUÇÃO

COTIA



Parque das árvores
329 unidades

LANÇAMENTO

COTIA



Natureza
181 unidades

EM CONSTRUÇÃO



SÃO PAULO



Sin! Morumbi
329 unidades

LANÇAMENTO

SÃO PAULO



Sin! Cidade Jardim
368 unidades

LANÇAMENTO

OSASCO



Conviva
186 unidades

ENTREGUE

OSASCO



Sin! Paraíso
328 unidades

EM CONSTRUÇÃO

COTIA



Sin! Central Parque
200 unidades

EM CONSTRUÇÃO

COTIA



Sunflower
194 unidades

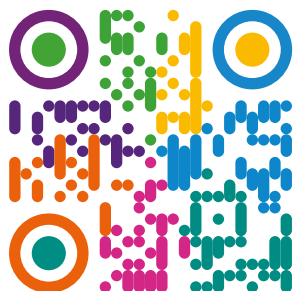
LANÇAMENTO



OBJETIVOS DE DESENVOLVIMENTO SUSTENTÁVEL

Em atenção à lei 4591/64 e ao Código de Defesa do Consumidor, Alvará de construção nº 991/20. O empreendimento encontra-se registrado, sobre o número de R.01 na matrícula 100.783, perante o Cartório de Registro de Imóveis de Cotia. Apesar de todo cuidado na obtenção das informações contidas neste folheto, elas não devem ser consideradas como parte integrante de qualquer contrato. As ilustrações, artes, fotos, mobiliário e peças de decoração dos materiais de divulgação têm caráter exclusivamente promocional por tratar-se de bem a ser construído. Futura Comercialização: Sindona Imóveis LTDA. CRECI: 172989. Impresso em 04/11/2024. As imagens desse material são meramente ilustrativas. O projeto pode sofrer alterações.

Acesse o material digital deste, e dos demais empreendimentos, lendo o qr code abaixo:



“ A terra é nosso lar
e fazer com que
todos **vivam nela,**
dignamente, é
a nossa missão! ”

sindona