



**morumbi**





**Sin!** morumbi



Apresentamos com orgulho o Sin! Morumbi, um empreendimento que reinventa o cenário imobiliário ao unir o vibrante estilo de vida urbano com elementos contemporâneos. Inspirado nos princípios do **Feng Shui**, nosso projeto proporciona uma experiência de vida única, oferecendo um oásis no coração da cidade, onde a agitação urbana se integra perfeitamente à inovação. Um lar onde o equilíbrio seja a verdadeira essência.



# A INSPIRAÇÃO ...

O **Feng Shui**, uma antiga prática chinesa, busca harmonizar as pessoas com seu ambiente através da organização dos espaços, cores e elementos. Para representar cada aspecto, selecionamos uma pedra ou cristal como amuleto que auxilia na busca do equilíbrio.

|                                                                                         |                                                                                         |
|-----------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------|
| PROSPERIDADE<br>(Citrino)                                                               | SUCESSO<br>(Cornalina)                                                                  |
| ≡≡≡    |  ≡≡≡   |
| RELACIONAMENTO<br>(Quartzo rosa)                                                        | FAMÍLIA<br>(Quartzo verde)                                                              |
| ≡≡≡    |  ≡≡≡   |
| CRIATIVIDADE<br>(Sodalita)                                                              | SABEDORIA<br>(Ametista)                                                                 |
| ≡≡≡  |  ≡≡≡ |
| TRABALHO<br>(Água-marinha)                                                              | AMIGOS<br>(Cristal)                                                                     |
| ≡≡≡  |  ≡≡≡ |





# CONEXÃO

## COMUNIDADE

relaxamento



CRIATIVIDADE



AMIGOS

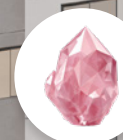


## PISCINAS

As piscinas foram concebidas para serem mais do que apenas um local relaxante, também são um ponto central de ligação, onde os laços de amizade são reforçados, a criatividade é estimulada e uma comunidade vibrante é cultivada. O design incorpora formas orgânicas e objetos coloridos para canalizar a energia da criatividade, enquanto elementos arredondados ativam a influência positiva dos amigos.







RELACIONAMENTO

intensidade  
**interação**

COMUNIDADE

## SALÃO DE FESTAS SOL

Este espaço foi especificamente projetado para promover harmonia, conexão e interação social entre nossos moradores, familiares e amigos. A decoração cria um ambiente equilibrado, com cores, materiais e elementos decorativos que promovem o bem-estar. O Salão de Festas Sol vai além de ser apenas um espaço para eventos; é um lugar onde os moradores podem se conectar, celebrar e nutrir relacionamentos significativos que enriquecem suas vidas.







## SALÃO DE FESTAS LUA

Um salão de festas com atmosfera equilibrada, acolhedora e inspiradora. O aspecto familiar promove a harmonia e a união entre os frequentadores do salão, enquanto a sabedoria estimula o crescimento pessoal e intelectual. As cores verde e azul trazem tranquilidade e equilíbrio, enquanto o elemento madeira simboliza crescimento, renovação e vitalidade.



FAMÍLIA

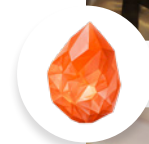


renovação

EQUILÍBRIO







SUCCESSO



## ÁREA FITNESS

A academia foi projetada com o aspecto do sucesso em mente, oferecendo um ambiente propício para o desenvolvimento pessoal. Cores inspiradoras, como o laranja, simbolizam entusiasmo, energia positiva e criatividade, intensificando a influência positiva. Frases motivacionais e elementos que promovem vitalidade não apenas estimulam a energia física, mas também fortalecem a determinação para alcançar metas.



atividade  
CORRER  
ENTUSIASMO





PROSPERIDADE



FAMÍLIA

## PLAYGROUND E BRINQUEDOTECA



Ativar as áreas da Família e Prosperidade nos espaços de lazer das crianças é essencial para criar um ambiente acolhedor, seguro e estimulante. O aspecto da Família promove a harmonia e o apoio mútuo entre as crianças, enquanto o da Prosperidade estimula o crescimento e a abundância em suas vidas. O verde traz uma sensação de calma, equilíbrio e conexão com a natureza.



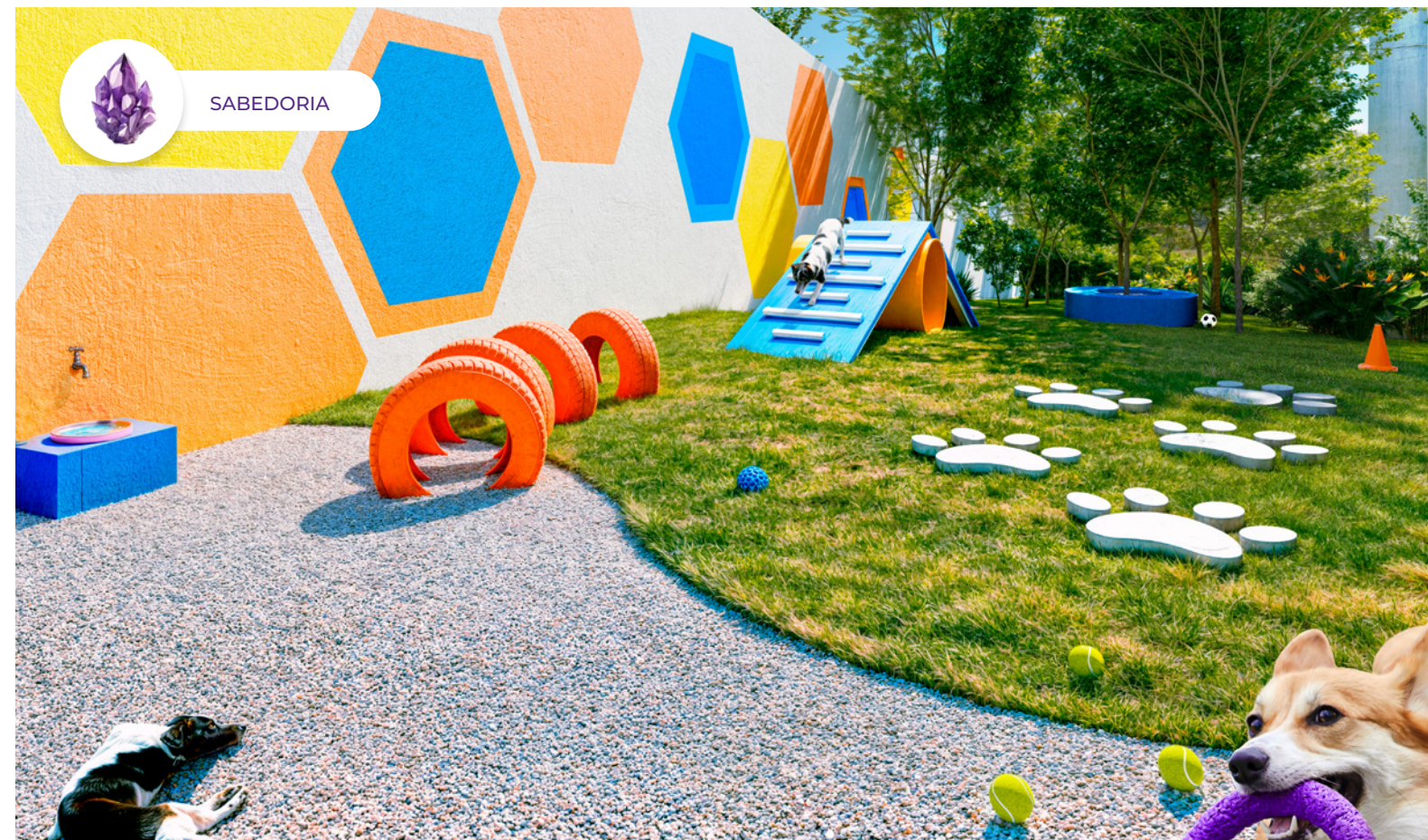
acolhimento  
CRESCIMENTO  
SEGURANÇA





## STREET BALL

Aplicar o Feng Shui em uma quadra esportiva promove harmonia e interações sociais, fortalecendo o aspecto dos relacionamentos. A inclusão do elemento Terra e da cor amarela neste contexto é uma maneira eficaz de promover estabilidade, segurança e conexão dentro de um espaço compartilhado.



## PET PLACE

Para criar um ambiente tranquilo e equilibrado para nossos amigos de quatro patas, enfatizamos a Sabedoria no espaço pet. Estimulamos a conexão com a natureza através do elemento Terra e da cor azul, promovendo seu bem-estar para que se sintam seguros, relaxados e felizes.







## ESPAÇO COWORKING



SABEDORIA

Ao adotar elementos inspiradores, cores serenas e uma disposição cuidadosa, o coworking se torna um lugar que vai além do ambiente profissional, proporcionando um espaço ideal para o aprimoramento intelectual e crescimento espiritual. Este ambiente harmonioso não apenas estimula a criatividade e colaboração, mas também incentiva a busca contínua por conhecimento e desenvolvimento pessoal.







PROSPERIDADE



SUCESSO



## CHURRASQUEIRA

A integração do aspecto da Prosperidade e do Sucesso, aliado ao uso de cores quentes e ao elemento Fogo, é uma estratégia enriquecedora para qualquer espaço, visando atrair abundância e dinamismo. O elemento Fogo, associado à energia Yang, é um poderoso catalisador para a motivação, a paixão e a assertividade.

dinamismo  
**INTERAÇÃO**  
TRANSFORMAÇÃO



## ACESSOS E PORTARIA



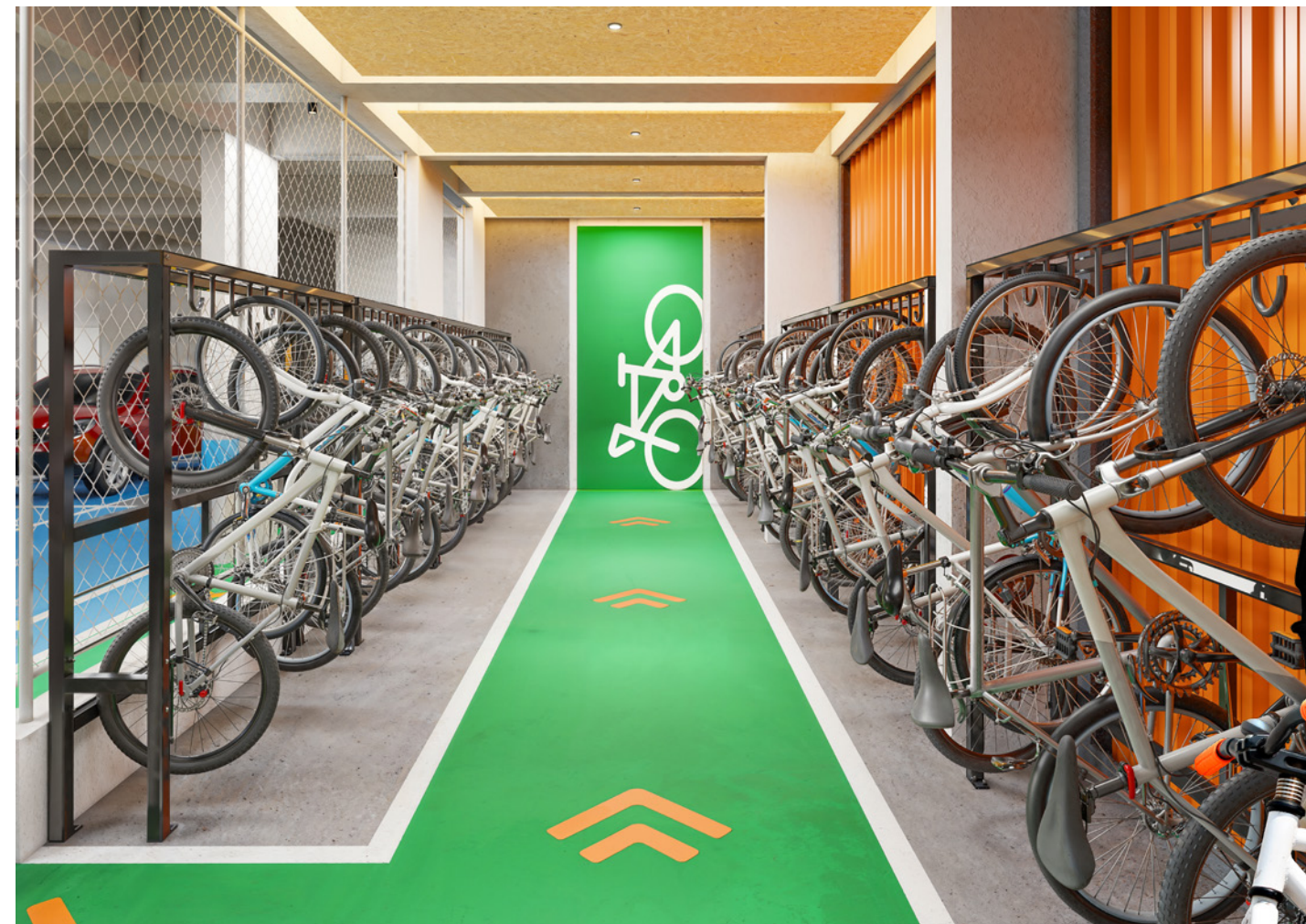
Criar uma entrada convidativa é essencial para transmitir uma primeira impressão acolhedora e segura aos visitantes e moradores. O uso estratégico das cores desempenha um papel crucial em tornar esse espaço não apenas funcional, mas também visualmente atraente e acolhedor, convidando as pessoas a entrarem.







## GARAGEM E BICICLETÁRIO

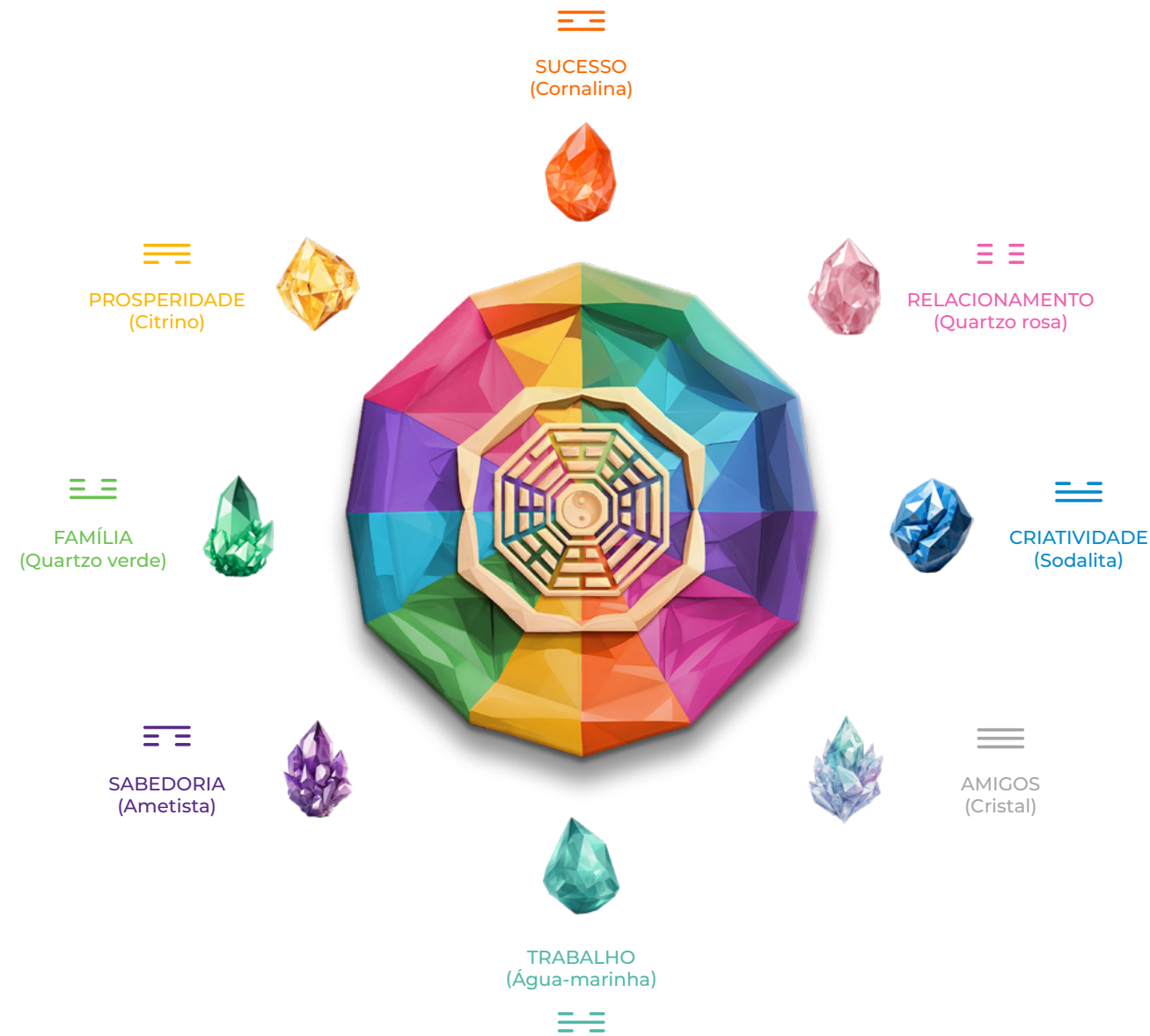


Desenvolver uma garagem funcional é fundamental para garantir a mobilidade de que precisamos em nosso dia a dia. As cores contrastantes equilibram esse ambiente, combinando alegria e vida com a sensação de velocidade.



praticidade  
DIA-A-DIA  
NOBILIDADE





## MANTENHA SUA VIDA **EQUILIBRADA** E EM **MOVIMENTO**

O Baguá, ferramenta central no Feng Shui, correlaciona áreas de um espaço com aspectos da vida, como saúde e prosperidade, através de oito lados que representam elementos vitais, cores e formas. Ao aplicá-lo, buscamos criar ambientes que apoiem os objetivos dos moradores, enfatizando a intenção e a consciência na transformação dos espaços para melhorar a qualidade de vida



## UMA EXPERIÊNCIA DE VIDA ÚNICA







ONDE O **EQUILÍBRIO** É A VERDADEIRA ESSÊNCIA





## UNIDADES: **ENERGIA** (chi)



**38**  
m<sup>2</sup>

**2**  
dorms.

Uma morada pensada para toda a família, que vai além do espaço físico, é um refúgio tranquilo e sereno em meio à agitação da cidade.





## UNIDADES: **SABEDORIA** (jian)



**40**  
m<sup>2</sup>

**2**  
dorms.

Uma morada que ressoa com harmonia e equilíbrio, criando um ambiente onde a vida pessoal e profissional se complementam perfeitamente.





## UNIDADES: **MENTE** (shen)



**40**  
m<sup>2</sup>

**2**  
dorms.

Uma morada que envolve as pessoas em conforto e acolhimento, proporcionando um ambiente verdadeiramente aconchegante.





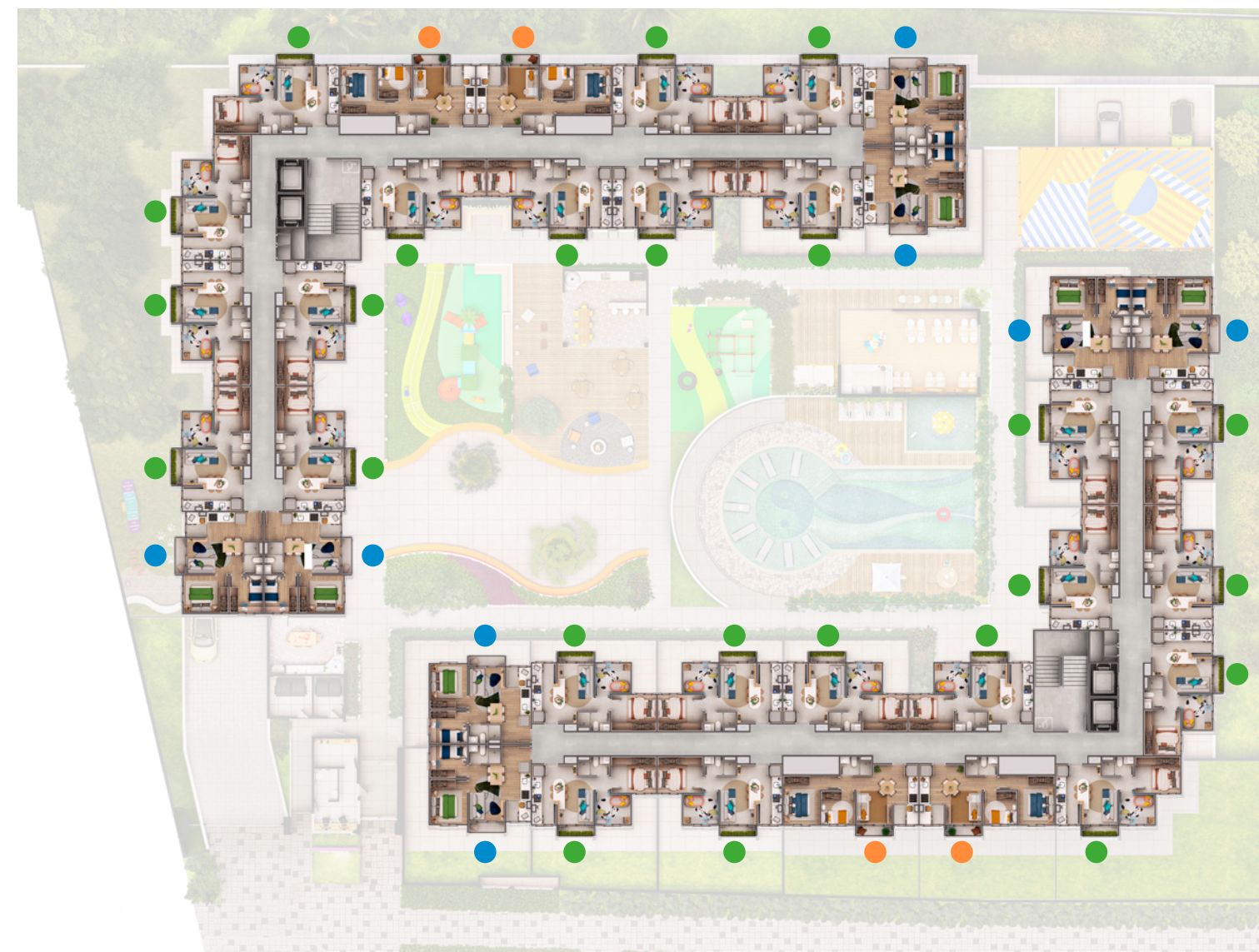


## Térreo

- 1 Entrada Pedestres
- 2 Entrada Carros
- 3 Portaria
- 4 Salão de Festas Lua
- 5 Pet Place
- 6 Coworking
- 7 Mini Mercados
- 8 Hall Prédios
- 9 Playground
- 10 Brinquedoteca
- 11 Churrasqueira
- 12 Espaço Fogueira
- 13 Academia
- 14 Crossfit
- 15 Salão de Festas Sol
- 16 Piscina Adulta
- 17 Piscina Infantil
- 18 Quadra
- 19 Praça Convivência

## Subsolos

- 20 Bicicletário



- Planta Energia - 38 m<sup>2</sup>
- Planta Sabedoria - 40 m<sup>2</sup>
- Planta Mente - 40 m<sup>2</sup>



conviva

tangará

parque I

natureza

parque II

central parque

paraíso

cidade jardim

parque das árvores

sunflower

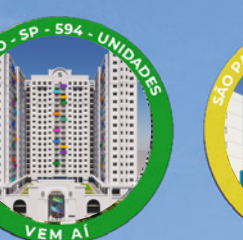
palácios

morumbi

horizontes

único

taboão



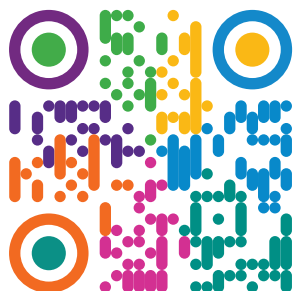




## OBJETIVOS DE DESENVOLVIMENTO SUSTENTÁVEL

Em atenção à Lei 4.591/64 e ao Código de Defesa do Consumidor, Alvará de obras nº 315/2023 O empreendimento encontra-se registrado na matrícula 153.662 do 1º Registro de Imóveis de Cotia - SP. Apesar de todo cuidado na obtenção das informações contidas neste folheto, elas não devem ser consideradas como parte integrante de qualquer contrato. As ilustrações, artes, fotos, mobiliário e peças de decoração dos materiais de divulgação têm caráter exclusivamente promocional por tratar-se de bem a ser construído. Futura comercialização: Sindona Imóveis Ltda. Creci: 172989

Acesse o material digital deste, e dos demais empreendimentos, lendo o qr code abaixo:



“ A terra é nosso lar  
e fazer com que  
todos **vivam nela,**  
**dignamente,** é  
a nossa missão! ”

# sindona